



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 932/12

12 апреля 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/183-р от 20 марта 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., д. 1; Шелгунова ул., д. 26; Полярников ул., д. 7; Обуховской обороны пр., д. 197; д. 227, корп. 2; Ивановская ул., д. 7; Ольминского ул., д. 22; Шлиссельбургский пр., д. 21, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием

УСТАНОВИЛ

19 марта 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., д. 1; Шелгунова ул., д. 26; Полярников ул., д. 7; Обуховской обороны пр., д. 197; д. 227, корп. 2; Ивановская ул., д. 7; Ольминского ул., д. 22; Шлиссельбургский пр., д. 21, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пааль Н.С. выявлено:

1. По адресу: ул. Дмитрия Устинова, дом 1:

- п.5.1.2 - не обеспечен ремонт и наладка системы отопления (отсутствует отопление в помещении жилой комнаты S~17,5 кв.м кв.182);
- п.4.2.1.7 - имеются местные выкрашивания герметизирующих заделок из стыков стеновых панелей в зоне кв. 182 со стороны двора и ул.Дмитрия Устинова.

2. По адресу: ул. Шелгунова, дом 26:

- п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. (имеется бытовой мусор на 1эт., в приемке в подвал по лестничной клетке №1, имеется КГМ в тамбуре л/кл.№1);
- п.4.3.1. - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных площадках лестничной клетки №1 на всех этажах);
- п.4.2.1.7 - имеются местные выкрашивания герметизирующих заделок из стыков стеновых панелей над входной дверью на лестничную клетку №1.
- п.п.4.1.7., 4.10.2.1 - имеются неисправности отмостки здания (имеется провал в отмостке между л/кл.№№1-2);

В.А. Пааль 12.04.12

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, нарушение изоляции эл.проводов, отсутствуют крышки распределительных коробок на 1эт., в помещении тамбура л/кл.№1);

-п.4.8.6 - отсутствует деревянный поручень металлического ограждения лестничного марша между 1-2эт. л/кл.№1.

3. По адресу: ул. Полярников, дом 7:

-п.5.1.2 - не обеспечен ремонт и наладка системы отопления (отсутствует отопление на лестничной клетке №6);

-п.4.6.4.1 - имеются неисправности системы водоотвода (нарушено сопряжение звеньев водосточных труб между собой на уровне 1-2эт. со стороны двора, слева от лестничной клетки №2; нарушено сопряжение звена водосточной трубы и водоприемной воронки на торцевой стене дома со стороны д.5 по ул. Полярников);

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствует защитная сетка на подвальном окне в цоколе здания слева от входа на лестничную клетку №2).

4. По адресу: пр. Обуховской Обороны, дом 197:

-п.3.7.15 - не обеспечено складирование крупногабаритных отходов на специально отведенной площадке (допущено размещение КГМ у фасада дома со стороны двора);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует освещение на 3эт. лестничной клетки №3);

-п.5.9.2 - не обеспечена герметичность ствола мусоропровода (не обеспечено закрытие крышки загрузочного клапана ствола мусоропровода на 4эт. лестничной клетки №3);

-п.5.1.2 - не обеспечен ремонт и наладка системы отопления (отсутствует отопление по 1-му стояку на лестничной клетке №3; не обеспечен прогрев стояков и отопительных приборов в 2-х жилых комнатах и кухни кв.92; имеется непрогрев отопительного прибора в помещении жилой комнаты S~17,0 кв.м в кв.110).

5. По адресу: ул. Ивановская, дом 7:

-п.5.1.2 - не обеспечен ремонт и наладка системы отопления (отсутствует отопление в помещении ванной комнаты кв.25, имеются утечки в стыках секций отопительного прибора в помещении ванной комнаты кв.25);

-п.5.2.21 - трубопровод системы отопления в помещении ванной комнаты кухни кв.25 не закреплен;

-п.4.3.7 - имеются неплотности в месте прохождения трубопровода системы отопления в помещении ванной комнаты кв.25;

-п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. (имеется бытовой мусор на 1эт. лестничной клетки №1 со стороны выхода во двор);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует освещение в помещениях тамбура со стороны выхода на пр. Обуховской Обороны и со стороны выхода во двор; имеются скрутки, провисание эл.проводов, не закреплен осветительный прибор, отсутствует крышка распределительной коробки на предчердачной площадке л/кл.№1).

6. По адресу: ул. Ольминского, дом 22:

-п.4.3.1. - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных площадках лестничной клетки №3 на всех этажах);

-п.4.6.2.3. - имеются неисправности выступающих над поверхностью кровли элементов вентиляционных каналов (имеются сквозные отверстия с креплением растяжек);

-п.5.2.21 - трубопровод системы отопления на всех этажах лестничной клетки №3 не закреплен;

-п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. (имеется КГМ на 5эт. лестничной клетки №3).

7. По адресу: Шлиссельбургский пр., дом 21:

-п.4.3.1. - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных площадках лестничных клеток №№4,6 на всех этажах);

-п.4.2.1.1 - не обеспечено исправное состояние стен (имеется отверстие в стене на предчердачной площадке л/кл.№6);

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - не обеспечено исправное состояние окон и дверей (входная дверь в помещение мусороприемной камеры по л/кл.№4 демонтирована с петель; имеются зазоры повышенной ширины между створками входной двери в помещение мусороприемной камеры по лестничной клетке №6); не обеспечено исправное состояние створки внутренней оконной рамы между 5-6эт. лестничной клетки №6 (имеется коробление, частично отсутствуют элементы рамы);

-п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. (имеется КГМ между 1-2эт. лестничной клетки №6);

-п.5.9.2 - не обеспечена герметичность ствола мусоропровода (не обеспечено закрытие крышки загрузочного клапана ствола мусоропровода между 67эт. лестничной клетки №6).

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание эл.проводов, не закреплен осветительный прибор в тамбуре л/кл.№6).

8. По адресу: пр. Обуховской Обороны, дом 227, корп.2:

-п.3.6.22. - не выполнена очистка асфальтового тротуара под скребок (имеются снежно-ледяные образования у подходов к лестничным клеткам №№1,2,3);

-п.п.4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.4.1 - имеются неисправности системы водоотвода (нарушено сопряжение звеньев водосточной трубы на уровне 1-2эт. между л/кл.№№1-2; нарушено сопряжение звена водосточной трубы и отлива между собой между л/кл. №№2-3; имеется расхождение в швах листов карнизного свеса по л/кл.№2);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует освещение между 1-2, 2-3, 3-4, 4-5эт. л/кл.№3);

-п.3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор в приемке слева от входа на л/кл.№3).

На основании договоров от 18.12.2009 г. № 110-Д, № 111-Д, № 112-Д Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., д. 1; Шелгунова ул., д. 26; Полярников ул., д. 7; Обуховской обороны пр., д. 197; д. 227, корп. 2; Ивановская ул., д. 7; Ольминского ул., д. 22; Шлиссельбургский пр., д. 21.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим

Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата